

## **Obsah:**

<b>B.1</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>2</b>
<b>B.2</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>2</b>
<b>B.2.1</b>	<b>Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....</b>	<b>2</b>
<b>B.2.2</b>	<b>Celkové urbanistické a architektonické řešení.....</b>	<b>2</b>
<b>B.2.3</b>	<b>Celkové provozní řešení, technologie výroby.....</b>	<b>2</b>
<b>B.2.4</b>	<b>Bezbariérové užívání stavby .....</b>	<b>3</b>
<b>B.2.5</b>	<b>Bezpečnost při užívání stavby .....</b>	<b>3</b>
<b>B.2.6</b>	<b>Základní charakteristika objektů .....</b>	<b>3</b>
<b>B.2.7</b>	<b>Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....</b>	<b>3</b>
<b>B.2.8</b>	<b>Požárně bezpečnostní řešení.....</b>	<b>3</b>
<b>B.2.9</b>	<b>Zásady hospodaření s energiemi .....</b>	<b>3</b>
<b>B.2.10</b>	<b>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....</b>	<b>3</b>
<b>B.2.11</b>	<b>Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....</b>	<b>3</b>
<b>B.3</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....</b>	<b>3</b>
<b>B.4</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>B.5</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....</b>	<b>4</b>
<b>B.6</b>	<b>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....</b>	<b>4</b>
<b>B.7</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>	<b>4</b>
<b>B.8</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....</b>	<b>4</b>

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o stávající budovy vybudované na mírně svažitém stavebním pozemku.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav byla provedena prohlídka a zaměření stávajícího stavu stavby. Byl proveden stavebně technický průzkum objektu.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba bude respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a přípojek. Stavba svým charakterem nevyžaduje vytýčení podzemních sítí.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít po dokončení žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry zůstávají beze změn.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyžaduje žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Netýká se projektu.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Územně technické podmínky zůstávají stávající beze změn.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nemá uvedené požadavky.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Účel užívání stavby se nemění, jedná se o bytový dům.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Zůstává stávající a navrženým zateplením se nemění.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o nevýrobní provozy.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zůstává stávající.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Zůstává stávající.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Jedná se o zděnou budovu obdélníkového tvaru o dvou nadzemních podlažích. Dům je podsklepen. Střecha je valbová s krytinou z pálených tašek.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Zdivo obvodových zdí je cihelné z plných keramických cihel celk.tl. 500 mm.

Vstupní dveře do dotčeného domu jsou kovové s jednoduchým sklem. Okna jsou dřevěná dvojí a v suterénu kovová jednoduchá a zdvojená.

Střecha budovy je sedlová valbová s krytinou z pálených tašek. Odvodnění střechy je provedeno do zaústěná dešťové kanalizace přes lapače dešťových splavenin..

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita stávajících nosných konstrukcí je dobrá.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Netýká se projektu.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Je řešeno v samostatné příloze.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Zateplení stavby snižuje množství energie na vytápění stavby a ostatní potřeby stavby se nemění.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Navrženým zateplením stavby se nemění stávající parametry stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, řešení odpadů apod.).

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba bude před nepříznivými vlivy okolí chráněna navrženými vnějšími vrstvami stáv. obvodové konstrukce. Kovové materiály budou chráněny nátěrovými systémy nebo budou dodány v nerezavějícím provedení.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

## **B.4 Dopravní řešení**

Dopravní řešení stávající stavby zůstává beze změn.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Zůstává beze změn, přilehlé ozeleněné plochy budou v případě poškození při stavbě pouze opraveny a uvedeny do původního stavu.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Realizace zateplení nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Netýká se projektu.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zdroje vody a el. energie pro potřebu stavby budou po dohodě s investorem zajištěny v dostatečné míře ze stávajících zdrojů v objektu. V napojných místech budou umístěny staveništní měřidla.

### **b) odvodnění staveniště**

Je zajištěno stávajícím způsobem.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Doprava stavebního materiálu bude probíhat po místních komunikacích za plného provozu. Důležité bude dodržování všech provozních a bezpečnostních předpisů týkajících se provozu a bezpečnosti osob.

Při vjezdu a výjezdu vozidel ze staveniště je nutno dbát na poměry na přilehlých komunikacích.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Okolní pozemky budou ovlivněny pouze výstavbou lešení a dopravou stavebního materiálu, v případě poškození budou před dokončením stavby uvedeny do původního stavu.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Vzhledem k charakteru stavebních prací nevznikají požadavky na asanace, demolice.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Netýká se projektu.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při stavbě bude zhotovitel stavby plnit povinnosti původce odpadů podle §16 zákona o odpadech č.185/2001 Sb.včetně prováděcích právních předpisů.

S odpady, které vzniknou během stavby, musí být nakládáno ve smyslu §9a hierarchie způsobu nakládání s odpady zákona č.185/2001 Sb., kdy ukládání odpadů na skládku je poslední možnost podle uvedené hierarchie.

Při pracích s materiálem obsahující azbest je nutné postupovat ve smyslu §41 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů. V projektu není uvažováno s výskytem azbestu.

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací s katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č.185/2001 Sb.

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kat. odpadu
<b>15 01</b>	<b>Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)</b>	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků – neuvedené pod číslem 170 106	O
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
<b>17 05</b>	<b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina</b>	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	směsné kovy	O
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O
<b>17 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádry</b>	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	

Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů, jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a v případě, že již nebude možné jejich opětovné využití, likvidaci na skládce (viz níže oprávněné firmy). Přebytkové zeminy budou v maximální možné míře využity na místě stavby pro terénní úpravy a zásypy výkopů. Další nakládání se zeminou bude ve smyslu zákona č.169/2013 Sb. Zářivky, papír, železo, plasty, sklo budou přednostně předávány firmám oprávněným ke sběru, výkupu, případně dalšího využití odpadu. Při předání stavby (kolační řízení) předloží dodavatel stavby doklady o způsobu zneškodnění odpadů (doklad ze skládky o množství a druhu uloženého materiálu). Veškerý odpad bude řádně tříděn. Část odpadu je možno zpětně využít k dalšímu zpracování. Ostatní odpady budou odvázeny a zneškodňovány mimo staveniště.

Oprávněné firmy (osoby) pro převzetí a likvidaci odpadu (uvedeného v tabulce) vzniklého při stavbě: Např. SITA CZ a.s., Svatopluka Čecha, 680 01 Boskovice. Další oprávněné osoby oprávněné k nakládání s odpady včetně jejich povolených odpadů, je možno dohledat v seznamu vydaným Krajským úřadem Olomouckého kraje na stránkách [www.kr-jihomoravsky.cz/websohulasy.cz/](http://www.kr-jihomoravsky.cz/websohulasy.cz/).

Předpoklad množství odpadů ze stavby v rámci zateplení pláště a výměny výplní otvorů bude směsného stavebního a demoličního odpadu 59,625 t (kód 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady).

Z toho bude z bourání výplní a parapetů: cca do 1 t skla (kód 17 02 02), cca do 2 t dřeva (kód 17 02 01) a železa (kód 17 04 05) cca 0,6 t.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin**

Zemní práce budou prováděny pro zateplení obvodové konstrukce do hloubky 300 mm pod úroveň podlahy 1.PP, která je vedena pod úroveň terénu do max. hloubky cca 1,4 m. Pouze v místě sousedního průjezdu nebudou prováděny výkopy. Zateplení svislé obvodové konstrukce na severní fasádě v 1.PP bude provedeno z vnitřního prostoru kontaktním zateplovacím systémem s izolačními deskami z minerální vlny s vnitřní armovanou štukovou omítkou.

Vytěžená zemina bude použita pro zpětné zásypy a na pozemku investora, v případě přebytku bude zemina odvezena a uložena dle dispozice místního městského úřadu.

Maximální množství zeminy a kamení (kód 17 05 04) bude 9,758 m<sup>3</sup> (tj. 17,611 t).

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Dodavatel je povinen zabývat se ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací, zejména:

- ochranou okolního prostoru proti nepříznivým vlivům stavby,
- umístěním nádob na odpad mimo veřejné prostranství,
- průběžným odvozem suti na zajištěnou skládku,
- hlučné stavební práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00 - 19.00 hod. v sobotu od 8.00 - 16.00 hod, v neděli dodržovat klid,
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem (lešení bude zakryto protiprašnou folií),
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny,
- zabránit vzniku požáru z topenišť a jiných zdrojů,
- zabránit znečištění odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty,
- zabránit znečišťování komunikací (pokud dojde ke znečištění okamžitě odstranit) a zvýšené prašnosti.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Péče o pracující – veškeré hygienické, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím.

Lékařská péče bude zajištěna v okolních zdravotnických zařízeních.

V rámci péče o pracující budou dodržovány:

Zákon péče o zdraví, zákon proti znečištění ovzduší, vládní nařízení o jezech, vyhláška MZdr ČR o hluku a vibracích, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

Každý pracovník stavby musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Během stavby musí být zachovány bezpečné a bezbariérové vstupy do objektu.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Na přilehlé komunikace budou osazeny příslušné dopravní značky upozorňující na vjezd a výjezd vozidel stavby.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Stavba bude probíhat za provozu budovy. V průběhu stavby bude nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a správné umístění výstražných tabulí a značek.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení stavby je v 6/2018, dokončení stavby v 10/2018.

Stavba nebude členěna na etapy.

Navržený časový postup prací:

- předání staveniště, zahájení stavby,
- výměna výplní vč. provedení vyzdívek obvod. zdiva,
- realizace nové krytiny střešní konstrukce,
- realizace zateplení stropu nad 2.NP,
- realizace zateplení fasády,
- dokončující práce na objektu a okolí,
- předání hotového díla.

Brno, 02/2018.

Zpracoval: Jitka Bartošová